

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi :

Predávajúci:

I.

Meno a priezvisko: **Terézia Novotná**
Rodné priezvisko: **Matušová**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvalé bydlisko: **Tatranská 327/23, Letanovce**
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej ako „Predávajúci I.“)

II.

Meno a priezvisko: **Ján Matuš**
Rodné priezvisko: **Matuš**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvalé bydlisko: **Staničná 236/15, Letanovce**
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej ako „Predávajúci II.“)

III.

Meno a priezvisko: **Mária Jakubčová**
Rodné priezvisko: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvalé bydlisko: **Tatranská 331/31, Letanovce**
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej ako „Predávajúci III.“)

(Predávajúci I., II. a III. spolu ako „Predávajúci“)

a

Kupujúca:

Názov: **Obec Letanovce**
sídlo: **Slovenského raja 66/55, 053 13 Letanovce**
IČO: **00 329 304**
DIČ: **2020717743**
zastúpenie: **Slavomír Zahornadský, starosta obce**

(ďalej ako „Kupujúca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúcich odovzdať Kupujúcej Predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a previesť na ňu vlastnícke právo a záväzok Kupujúcej Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy sú spoluvlastnícke podiely Predávajúcich (I.) Terézia Novotná spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/48 k celku, (II.) Ján Matuš spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/48 k celku, (III.) Mária Jakubčová spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/48 k celku na pozemku **parc. E KN č. 92290/1** o výmere 2527 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1351 (ďalej ako „**Predmet kúpy**“).
3. Súčet prevádzaných spoluvlastníckych podielov Predávajúcich predstavuje spolu 1/16 k celku a celková výmera pozemku, pripadajúca na prevádzané spoluvlastnícke podiely, predstavuje po zaokrúhlení 157,93 m².
4. Predmet kúpy je bez tiarch.
5. Predávajúci predávajú a Kupujúca kupuje za podmienok uvedených v tejto zmluve Predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, čím sa Kupujúca stane podielovou spoluvlastníčkou o veľkosti podielu 1/16 k celku pozemku parc. E KN č. 92290/1, k. ú. Letanovce.
6. Kúpa Predmetu kúpy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Letanovce č. 29/02/2019 zo dňa 25.2.2019.

Článok 2 Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá za Predmet kúpy, uvedený v článku 1 tejto zmluvy, vo výške 12,- EUR/m², t. j. celková kúpna cena predstavuje **1.895,16 EUR (slovom: jedentisíc osemstodevät' desiatpäť eur šestnásť centov)**.
2. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť celú kúpnu cenu do 10 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, a to bezhotovostným bankovým prevodom na účty uvedené na prvej strane tejto zmluvy alebo v hotovosti k rukám Predávajúcich nasledovne:
 - a) prvú časť kúpnej ceny vo výške 631,72 EUR (slovom: šesťstotridsaťjeden eur sedemdesiatdva centov) sa Kupujúca zaväzuje uhradiť v prospech Predávajúceho I.;
 - b) druhú časť kúpnej ceny vo výške 631,72 EUR (slovom: šesťstotridsaťjeden eur sedemdesiatdva centov) sa Kupujúca zaväzuje uhradiť v prospech Predávajúceho II.;

- c) tretiu časť kúpnej ceny vo výške 631,72 EUR (slovom: šesťstotridsaťjeden eur sedemdesiatdva centov) sa Kupujúca zaväzuje uhradiť v prospech Predávajúceho III.;
3. Predávajúci prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny tak, ako je uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy.
 4. Predávajúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak im zo strany Kupujúcej nebude uhradená riadne a včas uhradená dohodnutá kúpna cena. Ustanovenie tohto bodu sa nepoužije v prípade, ak k omeškaniu s úhradou kúpnej ceny dôjde z dôvodov na strane Predávajúcich.

Článok 3

Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúci čestne prehlasujú, že prevádzajú Predmet kúpy v stave zodpovedajúcom jeho opotrebeniu, že im nie sú známe žiadne závady, na ktoré by mali osobitne Kupujúcu upozorniť. Zároveň Predávajúci prehlasujú, že na Predmete kúpy okrem tiarch uvedených v tejto zmluve neviaznu žiadne iné ťarchy, dlh, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali ich vlastnícke právo, že na Predmet kúpy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, Predmet kúpy nie je predmetom súdneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného a ani iného konania, že ich vlastníctvo nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou, prevod Predmetu kúpy nepredstavuje odporovateľný právny úkon a ani obchádzanie zákona. Predávajúci zároveň prehlasujú, že prevádzané spoluvlastnícke podiely ponúkli v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka prednostne ostatným podielovým spoluvlastníkom a títo svoje predkupné právo nevyužili. V prípade, ak by sa niektoré z prehlásení Predávajúcich v zmysle tohto bodu ukázalo ako neúplné, nepravdivé alebo nepresné, je Kupujúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Predávajúci čestne prehlasujú, že Predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty. Kupujúca týmto čestne prehlasuje, že je jej stav Predmetu kúpy dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve kupuje.
3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť, neúplnosť alebo nepresnosť údajov uvedených Predávajúcimi alebo Kupujúcou v predchádzajúcich bodoch.

Článok 4

Odovzdanie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Kupujúca po podpise tejto

zmluvy. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckého práva do katastra hradí Kupujúca.

2. Dňom nadobudnutia vlastníckého práva Kupujúcej k Predmetu kúpy sa Predmet kúpy považuje za riadne odovzdaný.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckého práva Kupujúcej do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
4. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Kupujúcu, aby ich zastupovala v konaní pred Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o vklade vlastníckého práva z tejto tejto zmluvy do katastra, a to vrátane spisania a podania návrhu na vklad do katastra, preberania doručovaných písomností, vykonania opráv zrejmych chýb v písaní formou dodatku k zmluve a ďalších úkonov spojených s konaním o povolenie vkladu vlastníckého práva do katastra. Kupujúca podpisom tejto zmluvy prijíma udelené plnomocenstvo.
5. V prípade, že sa prevod Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane Predávajúcich alebo Kupujúcej, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom Predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod Predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade prerušenia konania o návrhu na vklad práv z tejto zmluvy do katastra sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť bez zbytočného odkladu súčinnosť potrebnú na odstránenie dôvodov brániacich povoleniu vkladu do katastra.
6. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytlí. Predávajúci sú v takomto prípade najmä povinní bezodkladne, najneskôr však do 3 dní, vrátiť Kupujúcej prijatú kúpnu cenu a Kupujúca je povinná v tejto lehote Predmet kúpy odovzdať Predávajúcim. V prípade ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckého práva k Predmetu kúpy, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkonu potrebné k spätnému prevodu vlastníctva na Predávajúcich; náklady s tým spojené sa zaväzuje uhradiť tá strana, ktorej porušenie povinností bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Letanovce.

2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovenie obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.
5. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámi druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručenie aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V LETANOVCIACH dňa 13. 03. 2020

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
Terézia Novotná

.....
Obec Letanovce
zast.

Slavomír Zahornadský, starosta

.....
Ján Matus

.....
Mária Jakubčová